

Le président

**REÇU LE**

26 JAN. 2018

MAIRIE DE  
SERMAISE

Monsieur Pascal JAVOURET  
Maire  
Hôtel de Ville  
280 avenue Paul Blot  
91530 SERMAISE

*Direction des Territoires  
Pôle Mission consultative  
01 60 79 90 13*

*Votre contact :  
Stephen Griffaud  
01 60 79 91 92*

N./Réf. : 2018-17/SG/mbo

Evry, le 19 janvier 2018

Objet : Avis sur le projet de PLU de Sermaise

Monsieur le Maire,

Nous avons examiné attentivement le dossier de révision générale du PLU de la commune de Sermaise arrêté par délibération du conseil municipal du 30 octobre 2017 que nous avons reçu le 15 novembre 2017 pour avis.

Parmi les enjeux du Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) figure la volonté de conforter les secteurs d'activités et favoriser l'implantation de services de proximité dans le village.

Cela se traduit par l'extension de la zone d'activité de la commune explicitée au sein de l'OAP du secteur de la Pâture aux Joncs. Ainsi, l'extrémité ouest du site est destinée à accueillir une extension de la zone d'activités économiques existante (extension de la pépinière Villaverde). Elle doit également permettre le déplacement et l'agrandissement d'un commerce -caviste- actuellement implanté sur le territoire communal (mais dans des locaux trop petits et peu adaptés à un développement de l'activité).

Nous souscrivons aux dispositions prises au sein de ce projet de PLU et émettons un avis favorable.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de mes sentiments les meilleurs.



Emmanuel MILLER