



Département de l'Essonne
Commune de Germaise

PLU
Plan Local d'Urbanisme

5.1 REGLEMENT GRAPHIQUE
(Ensemble de la commune)

Document approuvé en Conseil Municipal du 8 septembre 2018
et complété suite au contrôle de légalité
Modification simplifiée n°1 du PLU approuvé en Conseil Municipal du 9 avril 2019
Modification simplifiée n°2 du PLU approuvé en Conseil Municipal du 11 décembre 2019

Echelle : 1 : 5 000e

- Limite de zone
- Espaces Boisés Classés
- Lisière de massif boisé de plus de 100 ha
- Zone inconstructible (8m de largeur)
- Bâti agricole pouvant changer de destination (art. L151-11 du code de l'urbanisme)
- Site à Orientations d'Aménagement et de Programmation
- Périmètre de protection relatif au PPRT lié au site OM Group
- Emplacements réservés

| N° de référence | Désignation | Superficie | Bénéficiaire | Localisation |
|-----------------|--|----------------------|--------------|-----------------------------------|
| 1 | Agencement central La Rochelle | 130 m ² | Commune | Rue des Sources / Rue du Merill |
| 2 | Parc multifonctionnel espace vert paysager | 7 350 m ² | Commune | Rue de la Charpenterie |
| 3 | Agencement central Chapuis | 225 m ² | Commune | Rue des Sources / Rue des Hameaux |
| 4 | Fosse à Rue Boileau 6 à 8 m de large - captage des eaux de pluie | 1435 m ² | Commune | Rue Boileau |
| 5 | Élargissement du carrefour | 105 m ² | Commune | Rue de Meaulx |
| 6 | Plan d'alignement et Plan de La Rochelle | 130 m ² | Commune | Rue Boileau |
| 7 | Aménagement urbain | 325 m ² | Commune | Rue Boileau |
| 8 | Aménagement urbain | 350 m ² | Commune | Rue Boileau |
| 9 | Parking public utilisant un espace vert existant | 720 m ² | Commune | Avenue Paul Blot |
| 10 | Aménagement du site de la rue de la Croix Haute | 60 m ² | Commune | Rue de la Croix Haute |
| 11 | Élargissement du CR n°12 de la rue de la Croix Haute | 125 m ² | Commune | Rue de la Croix Haute |
| 12 | Aménagement d'une voie pour circulation douce | 2285 m ² | Commune | Rue de Bellemeuse |
| 13 | Équipement technique d'alimentation en eau potable | 400 m ² | Commune | Rue de Meaulxville |

ZONES URBAINES

- UA** Zone centrale agglomérée de type traditionnel du centre-ville et des hameaux
- UBa** Zone pavillonnaire
- UBb** Zone pavillonnaire moins dense
- UE** Zone d'équipements
- UI** Zone d'activités économiques

ZONES A URBANISER

- AUB** Zone d'urbanisation future

ZONES NON URBAINES

- A** Zone agricole
- A*** Zone agricole inconstructible
- N** Zone naturelle
- Np** Zone polluée, non constructible
- N*** Secteur de Taille ou de Capacité d'Accueil Limité (STECAL)