



Département de l'Essonne  
Commune de Serris

**PLU**  
Plan Local d'Urbanisme

**5.1** REGLEMENT GRAPHIQUE  
(Ensemble de la commune)

Document approuvé en Conseil Municipal  
du 6 septembre 2018

Echelle : 1 : 5 000e

- Limite de zone
- Espaces Boisés Classés
- Lisière de massif boisé de plus de 100 ha
- Zone inconstructible (8m de largeur)
- Site à Orientations d'Aménagement et de Programmation
- Emplacements réservés

N° de référence	Désignation	Superficie	Localisation
1	Agencement central La Rochelle	130 m <sup>2</sup>	Commune
2	Parc municipal d'espaces verts pédestres	7 350 m <sup>2</sup>	Commune
3	Agencement central (Chapelle)	725 m <sup>2</sup>	Commune
4	Front à l'Est de la rue de la République - allée de la rue de la République	1425 m <sup>2</sup>	Commune
5	Élargissement de la rue de la République	105 m <sup>2</sup>	Commune
6	Front carrefour « Front de la République »	130 m <sup>2</sup>	Commune
7	Aménagement routier	325 m <sup>2</sup>	Commune
8	Aménagement routier	350 m <sup>2</sup>	Commune
9	Parc public utilisant un espace vert sans aménagement de la voirie	720 m <sup>2</sup>	Commune
10	Aménagement du verges de la rue de la République	80 m <sup>2</sup>	Commune
11	Élargissement de l'axe de la rue de la République	125 m <sup>2</sup>	Commune
12	Aménagement d'une voie pour véhicules deux roues	2285 m <sup>2</sup>	Commune
13	Équipement technique d'alimentation en eau potable	800 m <sup>2</sup>	Commune

**ZONES URBAINES**

- UA** Zone centrale agglomérée de type traditionnel du centre-ville et des hameaux
- UBa** Zone pavillonnaire
- UBb** Zone pavillonnaire moins dense
- UE** Zone d'équipements
- UI** Zone d'activités économiques

**ZONES A URBAISER**

- AUB** Zone d'urbanisation future

**ZONES NON URBAINES**

- A** Zone agricole
- A\*** Zone agricole inconstructible
- N** Zone naturelle
- Np** Zone polluée, non constructible
- N\*** Secteur de Taille ou de Capacité d'Accueil Limité (STECAL)